

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 644/TB-CCTHADS

TP Tây Ninh, ngày 05 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d khoản 1, điều 4 điều 56 Luật Đấu giá

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20 tháng 6 năm 2012.

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định về chi tiết ban hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá

Căn cứ Quyết định thi hành án số :317/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh .

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 632/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau :

1/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá :

a. Phần đất: thửa đất số 351 tờ bản đồ số 10, diện tích theo Giấy Chứng nhận là 346,7m², diện tích đo đạc thực tế là 344,4m², giảm 2,3m² so với Giấy chứng nhận, đất tọa lạc tại khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, do ông Lê Chiêu Tấn, Lê Chiêu Tuấn đứng tên, thửa đất có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc giáp đường nhựa dài 10m dài 14,90m;
- Hướng Tây giáp đường nhựa 6m dài 23,00m;
- Hướng Nam giáp thửa 407 dài 14,90m;
- Hướng Đông giáp thửa 17 dài 23,00m.

2. Phần nhà: Trên đất có 01 căn nhà cấp 3 xây độ khoảng 2019 có kết cấu được mô tả như sau:

Móng xây gạch + bê tông cốt thép, cột tường xây gạch có tô, có sơn bê, nền lát gạch ceramic đá sàn bê tông cốt thép, trần thạch cao, tường dán gạch cao 3,8m, trên lầu, dưới lầu cầu thang bằng gỗ toàn bộ, cửa đi cửa sổ khung nhôm kính, mái lợp ngói, toàn bộ sân phía trước lát gạch tezzaro. Phía trước và bên hông công rào khung sắt hộp, chân tường xây gạch có tô cao 0,5m, ngoài ra bên hông có nhà lắp dựng mái che khung sắt tiền chế, lợp tole, có 01 nhà vệ sinh nhỏ nằm phía sau góc nhà xây bằng gạch có tô, có sơn bê, có cửa, có thiết bị vệ sinh.

2/ Đơn vị tổ chức thẩm định giá được lựa chọn:

Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ
Địa chỉ: số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

3/ Thủ tục, thời gian tổ chức thẩm định giá :

Do Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ thực hiện theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo công khai để tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn biết và thực hiện việc thẩm định giá theo quy định .

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Handwritten signature in blue ink
Nguyễn Thị Hạnh